



YANIMDA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ENVOPARK[®] AIRPORT

BERLIN BRANDENBURG



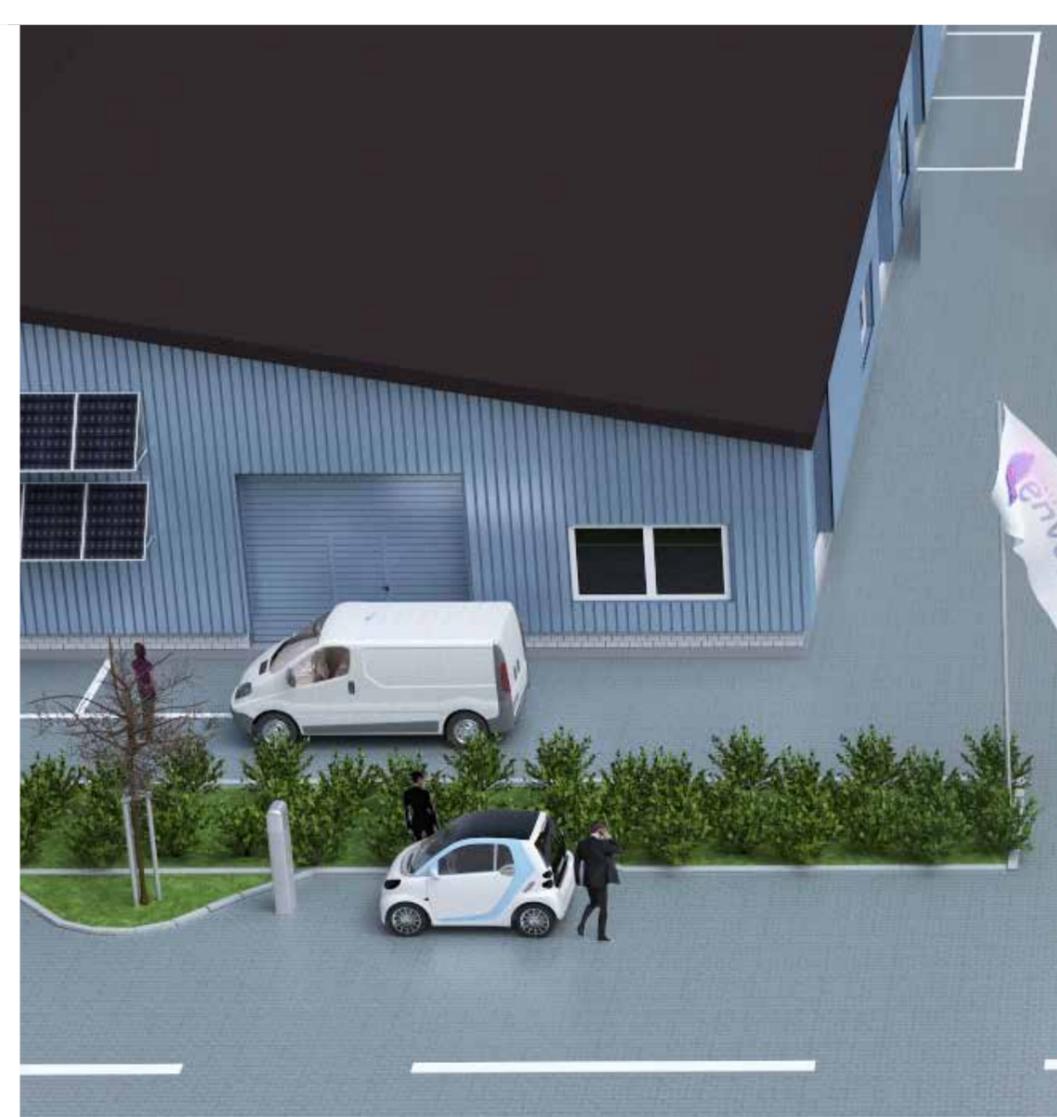
– 2.500qm



5 Hallen



Wildau





ÜBERBLICK



– 2.500qm



5 Hallen

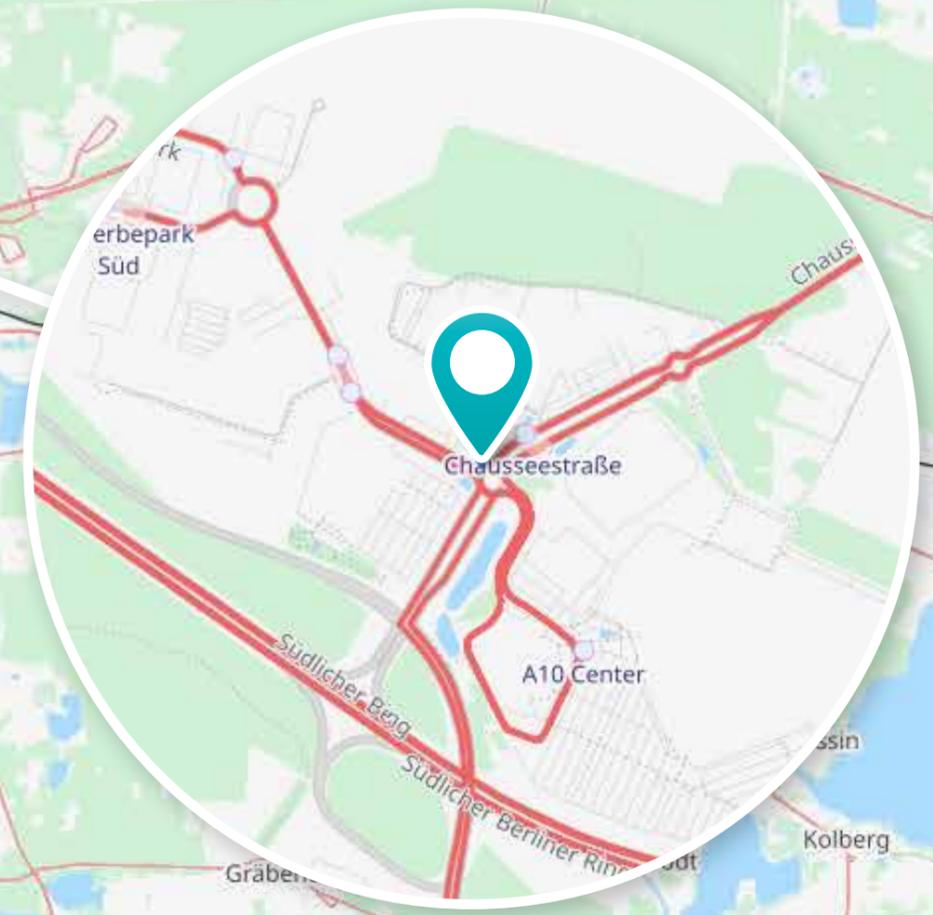


Wildau

- 5 Hallen von 1.250qm bis 2.500qm Fläche
- Einheiten von 120qm bis 2.500qm
- Gesamtflächen von 10.200 qm, davon 4.650qm Büroflächen
- Hallenhöhe von 5,20 m bis 5,60 m
- Bodenbelastung bis zu 5 t/m
- Energiesparende Bauweise
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage
- LED-Hallenbeleuchtung plus PV Anlage auf dem Dach
- Kostenlose Elektrotankstelle
- Nähe Flughafen BER

STANDORT

GEWERBEPARK 30, 15745 WILDAU





Der Gewerbepark 30 befindet sich in Wildau, einer Stadt in der Nähe von Berlin. Wildau liegt im Landkreis Dahme-Spreewald und zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Lage aus, die sowohl die Nähe zur Hauptstadt als auch die Vorzüge einer ruhigen und grünen Umgebung bietet.

Der Standort im Gewerbepark in Wildau bietet Unternehmen eine attraktive Arbeitsumgebung mit einer guten Infrastruktur und einer Vielzahl von Möglichkeiten. Wildau ist bekannt für seine Nähe zur Technischen Hochschule Wildau, einer renommierten Hochschule für angewandte Wissenschaften. Dies schafft eine enge Verbindung zwischen Bildung und Industrie, wodurch Unternehmen Zugang zu hochqualifizierten Fachkräften und innovativen Forschungsprojekten erhalten.

Der Gewerbepark in Wildau ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A10 (Berliner Ring) ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gewerbegebiete. Der S-Bahnhof Wildau ermöglicht eine schnelle und direkte Verbindung zum Stadtzentrum von Berlin

STANDORT

GEWERBEPARK 30, 15745 WILDAU

und anderen wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

In unmittelbarer Nähe des Gewerbeparks gibt es verschiedene Unternehmen, darunter Technologieunternehmen, Dienstleister und Produktionsbetriebe. Dies schafft ein dynamisches und vielfältiges Geschäftsumfeld, das Möglichkeiten für Kooperationen und Netzwerken bietet.

Wildau selbst bietet auch eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Es gibt Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen in der Nähe des Gewerbeparks. Darüber hinaus lädt die naturnahe Umgebung von Wildau zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Der nahegelegene Königspark und der Zeuthener See bieten Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Entspannung.



YANIMDA
REAL ESTATE DEVELOPMENT



YANIMDA GmbH
Teltower Damm 7
D - 14165 Berlin

Tel.: +49 (30) 47 03 90 10

Fax: +49 (30) 47 03 90 11

Email: mail@yanimda.de